

Comment financer son projet écotouristique ?

Frédéric Vaissade, GOODPROJECT SAS

6 décembre 2018

Rencontres de l'Ardenne - Sedan

GOODPROJECT



Plan

- Objectifs de l'intervention
- Présentation intervenant
- Cas concret 1 : Le Chêne perché
- Cas concret 2 : Les Gîtes Bon Air
- Financements nationaux/régionaux
- Financement européens
- Crowdfunding
- Prix, concours, fondations, mécénat
- Quelques conseils
- Questions/discussions



Objectifs de l'intervention

- Illustrer avec des cas concrets
- Présenter un panorama des types d'aides
- Donner quelques conseils
- Ouvrir des perspectives



Intervenant

GOODPROJECT



- SAS (Juillet 2013)
- Conseil et formation pour le développement de projets d'innovation notamment à impact social et environnemental
- Domaines : développement durable et numérique - Potentiel des nouvelles formes de collaboration internet pour accompagner le changement de société vers un modèle durable
- Clients: start-ups, PME, académiques, associations, individus (ex: ZeroEcoImpact, TransOceanic Wind Transport, Elseways, YouSense, Citoyens Capteurs, VeggieBox, ...)



- Frédéric Vaissade
 - 16 ans d'expérience (ANVAR, INRA Transfert, Sorbonne Université, GOODPROJECT + autres : Enviro2B startup, Incoming Media startup @ National ICT Australia, groupe Airbnb « Sustainable hosts »)
 - Double background HEC et scientifique (recherche et Mastère ECP)

GOODPROJECT



Cas concret 1 : Le Chêne Perché



Découvrir la forêt de Signy (Natura 2000) de 0 à 16m du sol : parcours acrobatiques en hauteur, et location de cabanes.

Clément Némery

<http://www.lecheneperche.com>

GOODPROJECT



Cas concret 1 : Le Chêne Perché

Les aides financières obtenues :

- Crowdfunding 12 k€ sur Ulule
- Programme Leader des Crêtes préardennaises
- Région Grand Est
- Conseil Départemental



Cas concret 2 : Les Gîtes Bon Air



Gîtes de groupes écologiques
bioclimatiques (photovoltaïque, géothermie, PMR)

Guy Salat

<http://gitesbonair.fr/>

GOODPROJECT



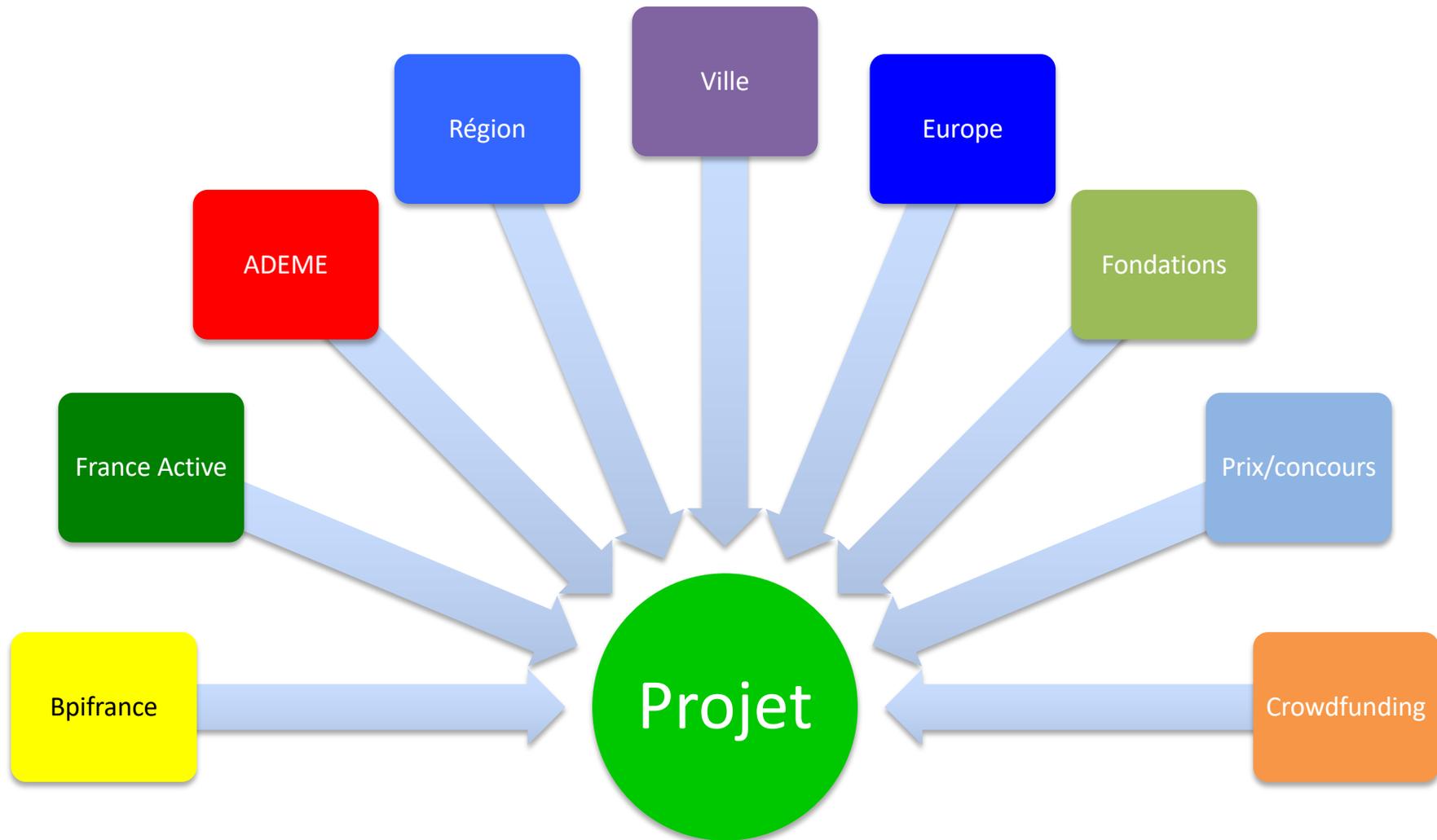
Cas concret 2 : Les Gîtes Bon Air

Le plan de financement de 500 k€ :

- 233 k€ emprunt bancaire
- 100 k€ apport personnel
- 98 k€ ANCV (tourisme social)
- 40 k€ Département (handicap et tourisme durable)
- 15 k€ FEADER
- 14 k€ Préfecture de région (aménagement handicap)



Les financeurs possibles



GOODPROJECT



Les financeurs possibles

- Pour les trouver :
 - Etre à l'écoute/développer son écosystème
 - Rechercher activement
 - Beaucoup d'information sur le web, dont par exemple :



Financements nationaux/régionaux



Financements nationaux/régionaux



ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Energie



GOODPROJECT



Financements nationaux/régionaux



- Demande en tant que particulier pour rénovation/amélioration : économie d'énergie, isolation, chauffe eau solaire, etc...



- Si reconnu CGT: aménagement, rénovation, mise aux normes
- Si nouvel opérateur : demander pour être reconnu (voir conditions) et demander aide pour mise aux normes et amélioration pour épi supplémentaire.

GOODPROJECT



Financements nationaux/régionaux

Plan wallon d'Investissement : appels à manifestation d'intérêt

Appel à manifestation d'intérêt de septembre 2018 : suivi du projet "Amélioration de l'accessibilité des sites et hébergements touristiques".

Cet appel a été lancé dans le cadre du Plan wallon d'Investissement (PWI).

La Wallonie a pour objectif d'augmenter le nombre d'infrastructures et sites touristiques accessibles aux personnes à mobilité réduite, de sensibiliser le secteur touristique à l'importance de rendre les infrastructures et sites touristiques accessibles à tous, et d'accompagner le secteur dans le choix des aménagements à entreprendre.

Du 1er août au 21 septembre 2018, les opérateurs touristiques ont pu manifester leur intérêt auprès du CGT. Vous avez rempli le formulaire en ligne à cet effet et **vos candidatures ont été retenues** ? En fonction de vos attentes, et du potentiel en accessibilité de votre structure, un rapport de **pré-audit GRATUIT** sera réalisé par l'asbl **Access-i**. Cela vous permettra d'avoir une estimation précise des travaux à réaliser, leur coût et d'identifier le travail qui serait nécessaire pour accueillir le public concerné.

Dans un second temps, un plan spécifique de soutien à l'investissement sera mis en place. Le pré-audit ou la Certification Access-i constituera un préalable indispensable pour bénéficier de ce plan.



GOODPROJECT



Financements nationaux/régionaux

Schéma Régional de Développement du Tourisme 2018-2023 :

- Hébergements insolites (création/extension) :
 - PME, Exploitants nom propre, Collectivités territ., Asso., Particuliers.
 - Taux 20%, 10 k€/unité, 7 unités max - dépenses prestataires
 - 3 unités min si création, en fonction du projet si extension
- Meublés de tourisme :
 - Meublés 4p mini et classé 4* mini après travaux, sur territoire déficitaire en offre : 20%, 60 k€ max (travaux entreprises et archi. devis mini 30 k€)
 - Meublés grande capacité 18p mini et classé 3*: 20%, 100 k€ max (idem devis mini 55 k€)
- Hôtellerie de plein air :
 - Travaux généraux : 20%, 60 k€ max camping 3*, 100 k€ 4* et 5* (+5K€ pour Ecolabel européen après travaux objet de l'aide)
 - Habitations Légères de Loisirs / Insolites : voir Hébergements insolites
- AAP Ecotourisme (15/01/2019) :
 - Visites Ecotouristiques 2019
 - Promotion et la communication



Financements nationaux/régionaux



- Accompagnement des projets innovants au titre des démarches Leader et de la mesure 16.7 A des PDR
- Soutien à la géothermie de surface
- ...



Transition énergétique et économie circulaire

ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Energie

- Aide pour financer étude diagnostic pour écolabel européen (hôtels, campings, gîtes, chambres d'hôtes) et affichage environnemental (hôtels) : 50-70% du coût du prestataire
- Peut regrouper par exemple 10 hôtels : action commune de sensibilisation/formation puis chacun peut recevoir une aide diagnostic

GOODPROJECT



Financements nationaux/régionaux



- Installation de générateur photovoltaïque en autoconsommation collective produisant de l'électricité renouvelable : études 70% plafond 10 k€ - investissement 30% plafond 500 €/kWc plafonné au 100 premiers kWc (surtout lotissements, copropriétés, etc...)
- Construction et rénovation de bâtiments énergétiquement exemplaires (logements collectifs (y compris individuels groupés) ou tertiaires, surface minimale : 300 m² SDP)
- Soutien au photovoltaïque – 2018 : Installation de générateur photovoltaïque raccordé au réseau ou en autoconsommation produisant de l'électricité renouvelable.
- Soutien au bois énergie – 2018 plate formes et chaufferies



Financements nationaux/régionaux



- Garantie : réduit le risque du crédit qu'accorde la banque de 40 à 70 % avec le concours des Régions. Principal outil utilisé par les entreprises du tourisme
- Prêts pour PME plus de 3 ans, décaissé en une fois sans justificatif de bonne affectation, différé 1 à 2 ans, remboursement 5 à 10 ans. Dans la limite des Fonds Propres ou quasi Fonds Propres. Pas de garantie exigée :
 - Prêt éco-énergie (10 à 100 k€)
 - Prêt hôtellerie (30 à 1000 k€ voir 1400 k€) : hôtellerie, tourisme social (villages et centres de vacances), camping, et parcs résidentiels de loisirs – bénéficiaires et en croissance



Financements nationaux/régionaux



Pôle TPE :

- Garantie bancaire pour création/reprise pour porteurs et/ou territoires en difficulté :
 - Porteurs avec difficulté financières/bancaires (ex: demandeur d'emploi longue durée)
 - Entrepreneurs Femmes
 - Zones de Revitalisation Rurale, et Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville

Pôle Entrepreneurs engagés (pour ESS, associations et coopératives)

- Garantie
- Prêt aux associations (taux 0, jusqu'à 30 k€)
- Prêt participatif 2% : associations, coopératives et entrepreneurs engagés (durable, social, territoire)



Financements européens



Financements européens



- Ne pas s'arrêter à « trop compliqué » et « délais trop longs »
- Mais ne pas compter sur un projet européen comme source principale de financement
- Des aides pour monter des projets européens existent
- Tout une gamme : FEADER - LEADER, FEDER, FC, FSE, FEIS, FEAMP, LIFE, EASME, H2020, COSME, Europe Créative, Erasmus+, Easi, Instrument PME, Open calls, ...



Exemples



- FEAMP : « *Restaurant de poisson, boutique et espace de travail* », Danemark, 22 k€ (3%)
- H2020 : « Stimuler la croissance en Europe grâce à une autre architecture touristique », Université P. Catalogne, 254 k€ (100%)
- LIFE : “Accessibilité (fluidifier le trafic automobile) des petites villes présentant un intérêt touristique”, Regione Marche Public Transport Department + villes, 666 k€ (46%)
- FEIS : “Prêt-cadre pour l'efficacité énergétique des hôtels et stations touristiques, 500 M€ (33%)
- FEADER : “La rivière Jämsä à flot ! ” (Finlande), 48 k€ (36%)
- FEDER : “Tourisme numérique aux Pays de Galle - Alice au pays des merveilles” , Visit Wales + diagnostic 738 entreprises, 6,5 M€ (55%)



Un exemple EASME

-  TransOceanic Wind Transport : transport de marchandises à la voile (vieux gréements + innovation voiliers)
- Appel EASME - Nautical route for Europe
- Projet accepté (financement 300 k€ - 80%) :
“Nautical route from English Cornwall to French Cornouaille around historical and modern sailing activities to rediscover the links between the sister Celtic regions across the Channel, for cultural and sustainable tourism”.



GOODPROJECT



Crowdfunding

GOODPROJECT



Crowdfunding

- Permet de se rapprocher de ses clients : tester le marché, créer/renforcer sa communauté, préventes.
- Nombreuses plateformes généralistes ou spécialisées : KissKissBankBank, Ulule, Kickstarter, Indiegogo, Miimosa, ...
- Attention : préparer bien en amont (dont communauté), ne pas négliger le temps nécessaire, ne pas idéaliser cette solution



MiiMOSA



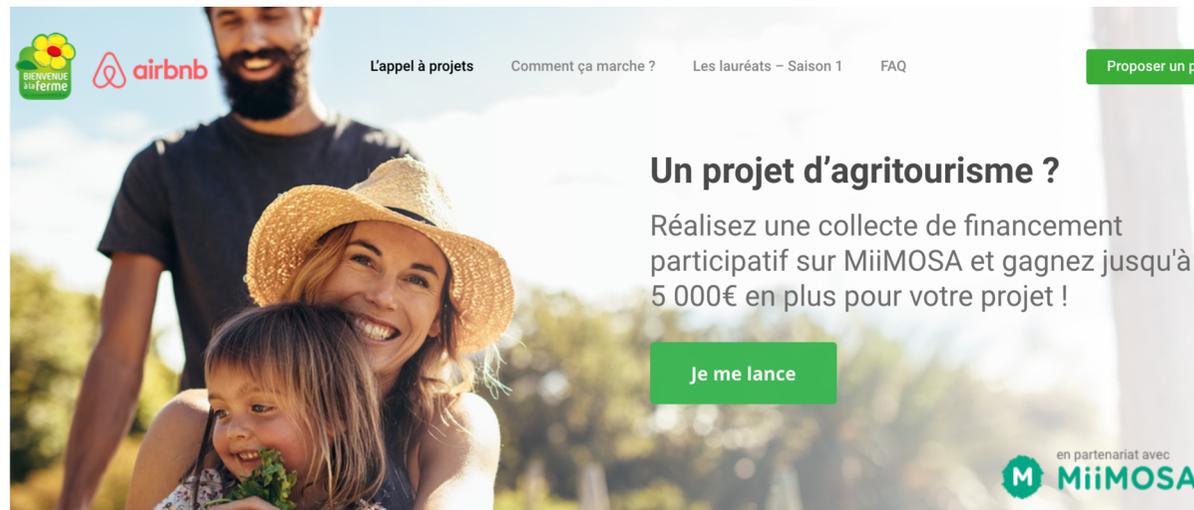
BlueBees

ekOsea.com

GOODPROJECT



Crowdfunding – appels à projets



BIENVENUE à la Ferme |  | [L'appel à projets](#) | [Comment ça marche ?](#) | [Les lauréats – Saison 1](#) | [FAQ](#) | [Proposer un projet](#)

Un projet d'agritourisme ?

Réalisez une collecte de financement participatif sur MiiMOSA et gagnez jusqu'à 5 000€ en plus pour votre projet !

[Je me lance](#)

en partenariat avec 



[L'APPEL À PROJETS](#) | [LES AVANTAGES](#) | [LES ÉTAPES](#) | [LE FORMULAIRE](#)

APPEL À PROJETS

Jusqu'au 31 octobre 2018

Un projet d'alimentation locale et durable ?
Financez-le avec les citoyens grâce au financement participatif !



[L'APPEL À PROJETS](#) | [LES AVANTAGES](#) | [LES ÉTAPES](#) | [LE FORMULAIRE](#)

APPEL À PROJETS

Jusqu'au 30 novembre 2018

Un projet d'accueil à la ferme ?
Financez-le avec les citoyens grâce au financement participatif !

GOODPROJECT



Crowdlending

- Prêt participatif
- 3 gros acteurs : Unilend, Lendix, Credit.fr
- De nombreux sites de crowdfunding se lancent dans le crowdlending



Une ferme familiale polyvalente qui développe l'agriculture biologique en circuit court
Laurence sollicite l'épargne citoyenne pour faire grandir son exploitation. Elle souhaite accroître son cheptel et installer des serres pour augmenter sa surface maraîchère.

Taux d'intérêts : **3%**

Objectif : **50 000 €**

Durée : **60 mois**

MiiMOSA Projets Q S'identifier

150 000 € collectés
Objectif de 150 000 € 100%

Recommander ce projet à un ami

Devenez acteurs de la transition énergétique !
Investissez dans le développement de la méthanisation agricole des Ardennes

Évaluation et informations

A B C I

Lendosphere.com LES PROJETS COMMENT ÇA MARCHE CRÉER UN COMPTE SE CONNECTER

PRÊTEZ DU SENS À VOS INTÉRÊTS

DÉCOUVREZ LES PROJETS
Prenez connaissance de leurs modalités financières et de leurs bénéfices pour l'environnement

PRÊTEZ OU INVESTISSEZ
Créditez votre compte Lendosphere pour investir et financer la transition énergétique

VOTRE OFFRE EST VALIDÉE
Recevez votre contrat sur votre compte Lendosphere. Vous savez à quoi sert votre argent.

SUIVEZ VOS INVESTISSEMENTS
Consultez le suivi de votre investissement sur votre compte Lendosphere

GOODPROJECT



Equity Crowdfunding

- Plusieurs plateformes dont les plus connues : Anaxago, SmartAngels, WiSeed.
- Entre 150 k€ et 1 M€++, contre 5 à 25% du capital, et commission 1 à 10%).
- Exemple Lita.co (entrepreneuriat social et développement durable) : amorçage dès 40 k€, puis 100 à 500 k€ (investissement minimum de 0,1 k€ à 1 k€).



GOODPROJECT



Royalty Crowdfunding

- En émergence en France (pour financer les entreprises, auparavant MyMajorCompany le proposait)
- Proposé par WeDoGood pour l'amorçage de projets à impact social ou environnemental
- Royalties : x% du CA tous les 3 mois pendant 5 ans (max triple du montant investi)
- Pas de dilution du capital, pas de coûts de contreparties
- Montants observés : 10 à 120 k€



GOODPROJECT



Prix, concours, fondations, mécénat



Prix, concours, fondations, mécénat

- Exemple de La Fabrique Aviva:
 - « Projets utiles et innovants » (emploi, santé, social, environnement)
 - 1 M€ pour 200 projets (5 k€ à 85 k€ pour 35 projets, 2 k€ pour 140 projets)
 - Ensuite « Aviva Impact Investing France » fonds de 20 M€ pour ESS



GOODPROJECT



Prix, concours, fondations, mécénat

- Au niveau local :
 - Les Grands Prix de l'Innovation de la ville de Paris
- Au niveau régional :
 - AAP "Patrimoine - Héritages littoraux » Région Bretagne
 - Fondation Caisse d'Epargne Auvergne-Rhône-Alpes « Préservons la ressource en eau »



Prix, concours, fondations, et mécénat

- Au niveau global :
 - Appel à projet Suez Innovation « Agir pour la ressource en eau ».
 - Concours Carrefour « Food Waste Challenge »
 - Engie Innovation « Rendre le citoyen acteur de la ville intelligente »
 - Fondation Bonduelle « Enfants et légumes »
 - Groupe ADP « Digitalisation RH »
 - Concours EDF Pulse



Prix, concours, fondations, et mécénat

- Vecteur de communication, au delà du financement : intégrer le potentiel de communication pour évaluer l'intérêt.
- Bien vérifier si on est dans la cible.
- Evaluer le temps requis (ex: juste un dossier, ou faire voter en ligne).



Prix, concours, fondations, et mécénat

- Les Palmes du Tourisme Durable



GOODPROJECT



Quelques conseils



Conseils

- Présentation du projet :
 - Le projet lui même et l'innovation
 - L'équipe
 - Le plan de financement
 - Les éléments qui permettent de penser que ce sera une réussite
 - Bien mettre en avant tous les points forts au regard de ce qui est demandé
 - Bien répondre à toutes les questions



Conseils

- Plan de financement :
 - Fonds propres (et love money ou investisseurs)
 - Pré-ventes
 - Aides publiques
 - Emprunts



Conseils globaux

- Etre à l'écoute et développer son écosystème
- Limiter le temps alloué et le mettre en perspective du financement potentiel
- Ne pas (trop) « tordre » son projet
- Ne pas copier/coller le même dossier
- Minimum de veille (ex. mots clés twitter /tweetdeck)
- Ne pas laisser passer d'appel par manque de temps



Merci

Frédéric Vaissade, GOODPROJECT SAS

 frederic.vaissade@goodproject.net

 06.44.20.98.15

 @ourGOODPROJECT

 @ourgoodprojects

GOODPROJECT

